

Huurdersmagazine

# Accent

juni 2026

## Wonen in De Kwekerij

Wooncomplex  
Mullerstraat  
krijgt kleur

In gesprek met Daniëlle,  
woonconsulent bij Nijhuis

Samen genieten  
in De Bongerd



# Inhoud

## van dit magazine

### Wonen in De Kwekerij **4**

Chris verhuisde naar nieuwbouwwijk De Kwekerij in Doetinchem en voelt zich er helemaal thuis. Hij vertelt over duurzaam wonen, het vele groen, de rust in de wijk en het opbouwen van contact met nieuwe buren.



### Wooncomplex Mullerstraat krijgt kleur **8**

Bewoners van het wooncomplex aan de Mullerstraat hebben samen met een kunstenaar het gebouw opgeleurd met kleurrijke muurschilderingen. Het project zorgde niet alleen voor meer kleur, maar ook voor ontmoeting en verbinding in de buurt.



#### Sité Woondiensten

Hofstraat 47, 7001 JD Doetinchem  
Postbus 172, 7000 AD Doetinchem  
☎ 0314 37 20 00

✉ [site@swd.nl](mailto:site@swd.nl)  
🌐 [www.swd.nl](http://www.swd.nl)  
📱 @SiteDoetinchem  
📍 SiteWoondienstenDoetinchem

Regel online uw huurderszaken via Mijn Sité [mijn.swd.nl](http://mijn.swd.nl)

#### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 17.00 uur.

Sité verhuurt woningen, garages, parkeerplekken en bedrijfspanden in de gemeenten Doetinchem, Bronckhorst en Oude IJsselstreek.

U vindt ons complete woningaanbod op [www.ThuisindeAchterhoek.nl](http://www.ThuisindeAchterhoek.nl)

#### Colofon

Fotografie Shutterstock, iStock, Karin Keesmaat (Kijk-Kunst-Fotografie)

Vormgeving Het Struweel, Aalten  
Druk Drukkerij Siebelink, Doetinchem  
Oplage 8.900

Accent is een uitgave van Sité en verschijnt twee keer per jaar.

Heeft u suggesties voor een onderwerp? Of wilt u reageren op een van de artikelen? Mail dan naar [site@swd.nl](mailto:site@swd.nl)



### Samen genieten in De Bongerd **10**

Herman en Diny wonen met veel plezier in wooncomplex De Bongerd in Steenderen. Ze vertellen over het wonen midden in het dorp, de gezellige activiteiten met medebewoners en waarom zij zich hier helemaal thuis voelen.

### Projectnieuws **12**

Sité werkt op veel plekken aan goed en betaalbaar wonen. In deze Accent leest u over projecten die nu worden voorbereid of al in uitvoering zijn.



### In gesprek met Daniëlle, woonconsulent bij Nijhuis **14**

Een renovatie is voor bewoners een ingrijpende periode. Er komt veel op hen af. Daniëlle werkt als woonconsulent bij het aannemersbedrijf en is het vaste aanspreekpunt voor huurders. Zij zorgt dat zij precies weten wat er gebeurt. Daniëlle geniet van haar werk, vooral van de afwisseling en het contact met mensen.

**Vragen over woonfraude** 6

**Kort nieuws** 16

**Column huurdersvereniging** 16

**Genieten van een groene tuin** 17

**Thuis in de Achterhoek** 18

**Elektrisch koken** 19

**Column Bart Wiendels** 20



# Wonen in De Kwekerij

*Chris vond een fijn thuis in deze nieuwe groene wijk*



**S**inds ruim een half jaar woont Chris van Essen in zijn nieuwe woning aan De Kwekerij in Doetinchem. Op een zonnige lentedag vertelt hij enthousiast over zijn verhuizing en hoe het is om te wonen in deze groene nieuwbouwwijk.

Chris woonde hiervoor op Brouwerskamp. Daar had hij het goed naar zijn zin, maar zijn woning werd te klein. Daarna verhuisde hij naar een appartement op de Bramenhof. "Dat was comfortabel, maar het voelde niet echt als een plek waar ik prettig woonde." Toen hij hoorde over De Kwekerij bezocht hij een informatie-bijeenkomst van Sité Woondiensten. "Daar hoorde ik wat het plan was. Vooral het groene en duurzame idee sprak me meteen aan."

### Comfortabel én duurzaam wonen

"Het voelt echt als een lot uit de loterij," zegt Chris met een glimlach. Zijn woning is grotendeels van hout gebouwd en op sommige plekken is dat nog zichtbaar. "Dat geeft een warme en natuurlijke uitstraling. Dat vind ik juist heel mooi." De woning is duurzaam gebouwd en gasloos. "Het huis wordt verwarmd met elektrische radiatoren en er is mechanische ventilatie. Dat is anders dan ik gewend was. Je moet even ontdekken hoe het werkt, maar dat went snel. En mijn energiekosten zijn verrassend laag, dus dat is mooi meegenomen."

### Ruimte voor groen in de wijk

Wonen in De Kwekerij is anders dan in een gewone wijk, merkt Chris. Zo heeft hij geen eigen tuin. "Mijn terras grenst direct aan een openbaar groengebied. Dat geeft een ruim gevoel. Je kijkt vrij weg en dat vind ik mooi. Je hebt wel iets minder privacy dan met een eigen tuin." De woningen hebben ook geen eigen parkeerplek dichtbij het huis. Parkeerplekken liggen langs de doorgaande weg. Zo blijft er extra ruimte over voor groen.

### Rust, natuur en een fijne plek

Voor Chris zijn vooral de groene omgeving en de rust grote pluspunten. "Vanuit mijn woning kijk ik zo het park in. En het is hier heel stil. Af en toe hoor ik een buurman, maar dat zijn gewoon normale leefgeluiden." Zijn favoriete plek in huis is de bank in de woonkamer. "Daar zit ik graag met muziek aan. Dan kijk ik naar buiten en geniet ik van het uitzicht. Dat is echt heerlijk."

### Samen een nieuwe buurt opbouwen

Tussen de woningen komt een gezamenlijke binnentuin. "Het lijkt me leuk als we als buurtbewoners straks samen kunnen meedenken over de inrichting," zegt Chris. "Dat zorgt ook voor meer contact met elkaar." Hij merkt dat de eerste contacten met burens al ontstaan. "We wonen hier met verschillende mensen: alleenstaanden, stellen en gezinnen. Dat is leuk en afwisselend." Voor de zomer heeft hij al een idee. "Misschien kunnen we met de buurt een barbecue organiseren. Dat zou mooi zijn om elkaar beter te leren kennen."



## Nieuwbouwwijk De Kwekerij

In de wijk Wijnbergen in Doetinchem groeit een nieuwe, groene buurt: De Kwekerij met in totaal ongeveer 135 energieneutrale woningen. Rond De Kapperskolk en in de buurt van de Wijnbergseweg zijn 32 woningen gebouwd voor Sité.

### Duurzaam en energiezuinig

De Kwekerij is geen gewone nieuwbouwwijk. Groen en natuur staan centraal. De woningen zijn energiezuinig gebouwd met natuurlijke materialen. Dit heet biobased bouwen. De Kwekerij is ontwikkeld met een sterke focus op duurzaamheid. Sterker nog: dit is het eerste bouwproject in Nederland dat volledig is aanbesteed op basis van 'Het Nieuwe Normaal', de nieuwe standaard voor circulair bouwen.

### Wijk in ontwikkeling

De wijk wordt een mix van koop- en huurwoningen. De Tiny houses aan het begin van de wijk zijn al langer bewoond. De huurwoningen zijn eind 2025 opgeleverd. Diverse koopwoningen worden nog gebouwd.

# Hoe herkent u woonfraude in uw buurt?

Bij Sité werken we elke dag samen voor prettige buurten. Soms gebruiken mensen een woning op een manier die niet mag. Dat noemen we woonfraude. Het gaat bijvoorbeeld om illegale onderhuur of om mensen die niet zelf in hun woning wonen. Dus pakken we woonfraude aan - en u kunt ons hierbij helpen!

## Vijf vragen over woonfraude

### 1. Wat is woonfraude?

Woonfraude betekent dat iemand een woning voor iets anders gebruikt dan met ons is afgesproken. Bijvoorbeeld als iemand een woning huurt, maar er zelf niet woont. Of als iemand de woning aan iemand anders verhuurt zonder onze toestemming. Ook als er te veel mensen in één woning wonen kan dat woonfraude zijn.

### 2. Waarom is woonfraude een probleem?

Woonfraude zorgt voor een oneerlijke verdeling van sociale huurwoningen. Het is bijvoorbeeld niet eerlijk voor mensen die wachten op een woning. Woonfraude kan ook zorgen voor problemen in de buurt. Denk bijvoorbeeld aan overlast of onveilige situaties in een straat of gebouw.

### 3. Hoe herkent u woonfraude?

U kunt letten op dingen die niet normaal lijken. Zoals een woning waar nooit licht brandt of waar nooit iemand lijkt te wonen. Ook veel wisselende mensen of veel in- en uitloop kan een signaal zijn.

### 4. Wat mag niet in een huurwoning?

Een woning is bedoeld om in te wonen. Niet voor een bedrijf, opslag of illegale activiteiten. Ook te veel bewoners in één huis zonder toestemming is niet toegestaan.

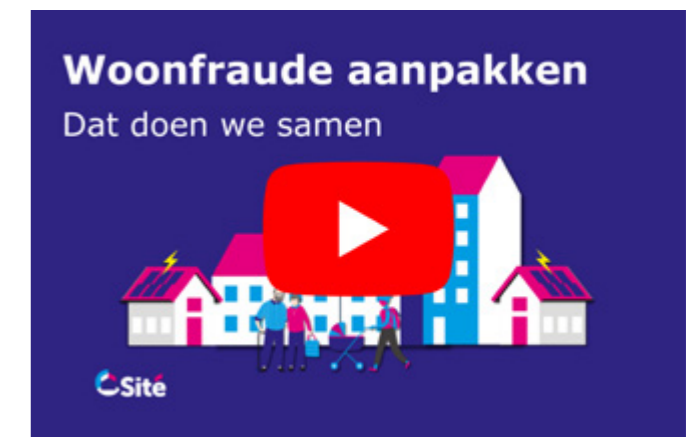
### 5. Wat kunt u doen als u twijfelt?

Twijfelt u of iets niet klopt? Meld dit dan bij ons. Dat kan eenvoudig en vertrouwelijk via [swd.nl/woningfraude-melden](https://swd.nl/woningfraude-melden) of bel Sité via 0314 37 20 00.

*"Ik sta al lang ingeschreven voor een woning. Is onderhuur dan wel eerlijk?"*



Bekijk ook de video met tips om woonfraude te herkennen.





# Wooncomplex Mullerstraat krijgt kleur

*Bewoners werken samen aan een kleurrijk resultaat*



Jong en oud deed mee. Sommige bewoners schilderden actief mee, anderen kwamen langs voor een praatje of om te kijken. De sfeer was goed. Bewoners hielpen elkaar en kwamen in gesprek met elkaar. Zo leerden mensen elkaar beter kennen. Dat was precies het doel van dit project.

**Bewoner Han:**

*“Het was heel gezellig om samen te schilderen. Ik woon hier al bijna 5 jaar maar heb me nooit eerder zo verbonden gevoeld met de buurt.”*



**S**inds half april zien de ingangen van het woongebouw aan de Mullerstraat er vrolijker uit. Samen met bewoners en een kunstenaar zijn er muurschilderingen gemaakt op verschillende plekken in en rond het gebouw. Het waren niet alleen mooie schilderingen, maar ook gezellige dagen waarin bewoners elkaar beter leerden kennen.

**Van idee naar resultaat**

Het idee voor een kleurrijke muurschildering ontstond nadat door strengere regels voor brandveiligheid een aantal spullen uit het gebouw moesten worden verwijderd. Bewoners misten kleur en namen contact met ons op.

Een paar weken voor het schilderen konden bewoners meedenken over de ontwerpen. Samen met Amphion Cultuurbedrijf en onder begeleiding van kunstenaar Annemarie te Stroet zijn met een aantal bewoners mooie ideeën verzameld. Er kwamen veel inspirerende suggesties, zoals bloemen, vlinders, de IJssel en karpers. Deze ideeën zijn gebruikt als basis voor de schilderingen die nu te zien zijn.

**Kunstenaar Annemarie:**

*“Wat dit kunstwerk bijzonder maakt, is dat bewoners zelf meedachten en meededen. Daardoor is het echt een plek van iedereen geworden.”*

**Samen aan de slag**

Op 15, 16 en 17 april gingen bewoners samen schilderen. Er werd gestart met een gezellig moment met koffie, thee en iets lekkers. Daarna gingen bewoners samen met de kunstenaar aan het werk.

**Meerdere muurschilderingen**

De schilderingen zijn gemaakt op plekken die goed te zien zijn. De grootste schildering zit onder de linker overkapping, tegenover De Knoop. Daarnaast zijn er drie kleinere schilderingen: in het hoofdgebouw op de eerste verdieping en in beide torens bij de centrale entree.



**Wilt u ook uw woongebouw verfraaien?**  
Neem dan contact op met team wijkconsulenten.

# Samen genieten in De Bongerd

Het verhaal van Herman en Diny



**M**idden in Steenderen, met uitzicht op het plein en de kerk, wonen Herman Rewinkel en Diny Wolsink al zo'n tien jaar met veel plezier in wooncomplex De Bongerd. Een plek waar alles dichtbij is en waar burens elkaar kennen.

## Wonen in het hart van het dorp

De Bongerd ligt midden in het dorp, vlakbij winkels en andere voorzieningen. Het complex bestaat uit een mix van huur- en koopwoningen. De huurwoningen zijn begin dit jaar overgenomen door Sité. Veel bewoners komen uit het dorp of de directe omgeving. "Dat maakt het vertrouwd," zegt Diny. "Je kent elkaar vaak al van vroeger." Voor de huurwoningen geldt dat de toewijzing tegenwoordig via Thuis in de Achterhoek loopt, maar oudere dorpsbewoners krijgen nog steeds voorrang.

## Van boerderij naar appartement

Zowel Herman als Diny hebben jarenlang op een boerderij gewoond. Herman woonde met zijn vrouw in Rha. Een zwaar ongeluk waarbij Herman door een stier werd gegrepen zorgde ervoor dat het werk op de boerderij te zwaar werd. Hij ging aan de slag als vrachtwagenchauffeur bij Aviko, werk dat hij jarenlang met plezier deed.

## Liefde voor paarden

De koeien en varkens kon hij niet meer houden, maar na zijn ongeluk nam hij paarden als hobby. Met een glimlach laat hij foto's zien van zijn vierspan. "Dat waren mooie tijden," zegt hij. "Ik bracht bruidjes naar hun trouwlocatie, reed toeristen rond en ging ermee voorop in de kermisoptocht. De kermiskoning mocht dan naast me op de bok zitten." Die optocht is nog altijd een echt dorpsgebeuren waarbij veel bewoners betrokken zijn. Straten bouwen samen wagens, verenigingen doen mee en ook de school draagt bij.

## Samen genieten

Herman en Diny verloren beiden ongeveer tegelijkertijd hun partner. Ze ontmoetten elkaar enkele jaren later. "Het was fijn om weer samen met iemand te zijn," vertelt Diny. "We hebben nog een aantal jaren samen in mijn boerderij gewoond, maar het onderhoud van het grote huis en de tuin werd uiteindelijk te zwaar."

Sité Woondiensten nam begin 2026 wooncomplex De Bongerd in Steenderen over van woningcorporatie Habion. Het complex bestaat uit 20 appartementen, een gezamenlijke woonkamer, logeerruimte en twee bedrijfsruimten. Met de aankoop wil Sité bijdragen aan het behoud van betaalbare woningen en de sociale volkshuisvesting in de Achterhoek versterken.

Herman en Diny genieten van hun huidige woning. Diny verzorgt met liefde de planten op het ruime balkon. "Ik mis de grote tuin soms wel," geeft ze toe, "maar dit is ook mooi."

## Activiteiten voor bewoners

De bewoners van De Bongerd vormen een hechte club. Mensen kennen elkaar en kijken naar elkaar om. Diny organiseert samen met medebewoners verschillende activiteiten. Zo wordt er wekelijks een potje rummikub gespeeld. Ook rond feestdagen, zoals Koningsdag en Kerstmis, is er een gezellig moment met koffie, een borrel en iets lekkers. "Vrijwel alle bewoners doen mee. En als iemand er niet bij kan zijn, brengen we iets lekkers langs," vertelt ze.

***"We wonen hier goed, gezellig én midden in het dorp."***

Daarnaast vinden er activiteiten plaats in De Kei, het voormalige schoolgebouw in het dorp. Daar kunnen bewoners iedere week terecht voor een warme maaltijd of een gezamenlijke broodmaaltijd. Veel bewoners van De Bongerd maken daar gebruik van. Ook de biljarttafel is naar De Kei verhuisd. "Dat vond Herman wel jammer," zegt Diny lachend, "al gaat biljarten nu ook niet zo makkelijk meer."

## Kermis voor de deur

Een absoluut hoogtepunt van het jaar is de kermis, die recht tegenover hun woning plaatsvindt. "Een paar dagen meer geluid, maar dat hoort erbij," zeggen ze. "Het is vooral heel gezellig." Ze lopen er nog altijd even heen voor een harinkje en Diny waagde vorig jaar zelfs een poging bij de schiettent.

## Prettig wonen in De Bongerd

Voor Herman en Diny is De Bongerd een fijne en comfortabele plek om te wonen. "We wonen hier goed," zeggen ze eenvoudig. "En we hopen hier samen nog lang te blijven."



# Hier (ver)bouwt Sité

Op verschillende plekken werkt Sité hard om goed en betaalbaar wonen mogelijk te maken in de gemeenten Doetinchem en Bronckhorst. Dit doen we samen met bewoners, aannemers en maatschappelijke organisaties. Op deze pagina leest u over onze projecten.



## Leerinkstraat in Doetinchem

### Sloop 72 woningen en nieuwbouw 76 woningen

In de Leerinkstraat in Doetinchem staan zes flats. Drie daarvan hebben we al aangepakt; deze zijn gerenoveerd. De overige drie flats worden gesloopt en vervangen voor 72 nieuwe duurzame woningen.

- De woningen zijn makkelijk uit elkaar te halen en bijna helemaal gemaakt van natuurlijke materialen. We gebruiken geen beton, lijm of kit, maar schroeven. Zo kunnen we onderdelen later opnieuw gebruiken.
- De appartementen zijn zo ontworpen dat de woonkamer en keuken op het zuiden liggen. In de winter, wanneer de zon laag staat, helpt de zon om deze ruimtes te verwarmen. In de zomer, als de zon hoog staat, blijven ze juist koel.
- De woningen zijn zeer energiezuinig, met minimale installaties. Roosters in de gevel gaan automatisch open wanneer de woning te warm wordt.

### Voorlopige planning

- Start sloop: zomer 2026
- Start bouw: maart 2027
- Gereed: begin 2028



## Heideslag in Wehl



### 38 nieuwbouwwoningen

Het nieuwbouwproject van 38 duurzame woningen aan de Veeweg en De Smidse is klaar. Alle nieuwe bewoners hebben inmiddels de sleutel van hun woning ontvangen. De huizen zijn gebouwd met duurzame materialen, zoals hout en bamboe.

Onze razende reporters Julienne en Juliette vertellen u graag meer over dit bijzondere project. Scan de QR-code en bekijk de vlog!



## Asterstraat in Doetinchem

### 30 ruime, energiezuinige woningen

Langs het treinspoor aan de Asterstraat in Doetinchem zijn dertig nieuwe energiezuinige woningen gebouwd. Ze zijn verdeeld over zes woonblokken. Het is een eigentijdse woonplek met een ideale mix van stedelijke voorzieningen en een groene omgeving.



## De Huet in Doetinchem

### 56 appartementen verduurzamen

Sité verduurzaamt 56 appartementen in de wijk De Huet. De appartementen liggen aan de Ampsen, Wildenborch en Bastinglaan. Het gaat om 32 portiekwoningen en 24 maisonnettes. De woningen krijgen zonnepanelen, vloer- en dakisolatie en nieuwe beglazing. Ook wordt een nieuw ventilatiesysteem geplaatst voor een gezond binnenklimaat. De daken krijgen isolatie van vlas. Dit is een natuurlijk materiaal uit restproducten van de linnenindustrie. Het is beter voor het milieu omdat het maken minder energie kost.

### Voorlopige planning

- Start: april 2026
- Gereed: eind 2026



## Langstraat e.o. in Gaanderen

### Verduurzaming 91 woningen en renovatie 2 woningen

In het najaar starten we met werkzaamheden in Gaanderen. In totaal krijgen 91 woningen aan de Lijsterstraat, Merelstraat, Nachtegaalstraat, Leeuwerikstraat, Langstraat, Mezenstraat, Vinkenstraat, Leuwerinkstraat een hoger energielabel. De daken worden geïsoleerd met natuurlijke materialen (biobased) en waar mogelijk ook de vloeren. De gevels worden na-geïsoleerd. Er komt mechanische ventilatie met afzuigroosters in de plafonds. Ook komt er een installatie die zorgt voor frisse lucht én tegelijk warmte hergebruikt. Zo profiteren de bewoners van een comfortabel en energiezuiniger huis.

### Voorlopige planning

- Start: najaar 2026
- Gereed: eind 2026 - begin 2027

## IJkenberg in Doetinchem

### Verduurzaming 78 woningen

Bij dit project renoveren, verduurzamen en onderhouden we 78 woningen. Deze woningen liggen verspreid over zeven straten en drie wooncomplexen. De woningen worden gasloos gemaakt en de daken, muren en vloeren krijgen extra isolatie. Er komen zonnepanelen en een warmtepomp. Daarnaast wordt er een WTW-ventilatie installatie gemonteerd, die zorgt voor frisse lucht in huis en warmte hergebruikt. Hierdoor wordt de woning comfortabel én energiezuinig.

### Voorlopige planning

- Start: juni 2026
- Gereed: vierde kwartaal 2026



## De Hoop in Doetinchem

### Dakverbetering 259 woningen

In april zijn we begonnen met de dakverbetering in de wijk De Hoop. Het gaat om 259 woningen verspreid over meerdere woonblokken. Het betreft een volledige dakrenovatie van 187 woningen en bij 72 woningen vervangen we de dakpannen.

### Voorlopige planning

- Start: april 2026
- Gereed: december 2027



Sité investeert blijvend in de kwaliteit en duurzaamheid van bestaande woningen.

Elk jaar verbeteren en verduurzamen we ongeveer 250 woningen.

Daarnaast bouwen we ook nieuwe woningen. Tot en met 2035 voegt Sité ruim 800 woningen toe.



# De woonconsulent: het vertrouwde gezicht tijdens de renovatie van een huurwoning

Bij het verduurzamen en renoveren van een woning komt er veel op huurders af. De woning wordt flink verbouwd, er zijn elke dag bouwvakkers in huis en vertrouwde ruimtes zijn tijdelijk niet of nauwelijks te gebruiken. Precies in zo'n periode is er één vast gezicht: de woonconsulent. Een rots in de branding die huurders begeleidt, informeert en ondersteunt.

## Een vertaler achter de voordeur

Daniëlle werkt als woonconsulent bij Nijhuis Bouw en is betrokken bij renovatieprojecten van Sité. Bijvoorbeeld in de Muziekbuurt in Doetinchem. "Mijn belangrijkste rol is het vertalen van technische plannen naar begrijpelijke taal," begint Daniëlle. "Achter iedere voordeur tref je een andere situatie aan. Denk hierbij aan een taalbarrière, ziekte, stress of andere zorgen."



Een renovatie is voor veel mensen ingrijpend. Het is daarom belangrijk om duidelijk uit te leggen wat er gaat gebeuren en om zorgen serieus te nemen. Daniëlle: "Je helpt huurders stap voor stap en zorgt dat wensen die passen binnen de mogelijkheden zoveel mogelijk worden meegenomen in de uitvoering."

Voor Daniëlle is geen dag hetzelfde. Wat haar werk zo leuk maakt? "Als woonconsulent breng je overzicht op de momenten dat het voor de huurder even onduidelijk is. Iedereen is anders. De uitdaging is om te zoeken naar overeenkomsten en verbinding te maken."

**"Een woonconsulent is het vaste aanspreekpunt in een drukke periode. Je helpt huurders en zorgt voor duidelijkheid."**

## Aanspreekpunt vanaf dag één

Zodra huurders het eerste bericht over de renovatie krijgen, zien ze meteen de contactgegevens van Daniëlle, die veel samenwerkt met bewonersbegeleider en Sité-er Rob. "Huurders weten dan meteen bij wie ze terecht kunnen. Met de Sité wijkkar gaan we daarna de buurt in en plannen we huisbezoeken. Iedereen kan met vragen of zorgen bij ons aankloppen. Het is fijn dat we direct iets voor huurders kunnen betekenen."



Huurders kunnen appen, bellen of mailen. Ook krijgen ze via een QR-code toegang tot een planning die steeds wordt bijgewerkt. "Goede informatie voorkomt verrassingen. En onverwachte verrassingen zorgen vaak voor frustratie. Door huurders steeds te laten weten wat er gebeurt, nemen we veel onrust weg."

## Maatwerk

Veel vragen die Daniëlle krijgt gaan over praktische zaken: Kan ik thuis blijven wonen? Hoelang duren de werkzaamheden en wanneer begint het? Maar soms spelen er ook andere thema's. "Ik heb situaties meegemaakt waarin kinderen midden in hun eindexamens zaten of waarin iemand door een beperking afhankelijk was van de badkamer, juist terwijl die tijdelijk niet te gebruiken was."

In zulke gevallen is maatwerk nodig. "Samen kijken we: wat kan wel? We zoeken naar oplossingen binnen de planning. Alleen in het uiterste geval passen we de planning aan."

**"Door een luisterend oor te bieden en er echt iets mee te doen haal je de grootste onzekerheid over de situatie weg."**

## Samen sterk

Tijdens renovatieprojecten werkt Daniëlle nauw samen met het projectteam. "Bij de samenwerking met Sité zijn zij onze opdrachtgever, maar zo voelt het niet. Als ik bij huurders thuiskom, spreek ik namens Sité. Daarom moet de samenwerking goed zijn. Als ik iets beloof en het gebeurt niet, gaat het vertrouwen weg. Betrouwbaarheid is heel belangrijk in dit werk."

**Resultaatgericht Samenwerken**  
Sinds september 2025 werkt Sité resultaatgericht samen met Nijhuis Bouw, Talen Vastgoedonderhoud en Ter Steege Bouw Vastgoed aan het renoveren en verduurzamen van huurwoningen.

Het einde van een renovatie vieren we samen met huurders, bijvoorbeeld met een gezamenlijke maaltijd of iets kleins. "Dan zeggen huurders soms dat ze de bouwvakkers en ons gaan missen. Dat zegt eigenlijk alles. Je bouwt in een korte tijd een band op. Je leert de huurder kennen en de huurder ons. Je trekt samen op."

Wat haar werk zo waardevol maakt? "Je werkt voor huurders die niet zelf om een renovatie vragen. Juist dan maakt goede begeleiding het verschil. Als huurders na afloop fijner wonen en positief terugkijken, weet je dat je echt iets hebt betekend."

## Pakketbezorging: houd het veilig en netjes

Er worden steeds meer pakketten aan huis bezorgd. Veel mensen vinden dat handig, maar het vraagt ook om aandacht.

### Let op de portiekdeur

Pakketten die in de hal of bij de voordeur staan, kunnen makkelijk verdwijnen of beschadigen. Ze kunnen ook overlast veroorzaken en bij brand een risico vormen. In onze woongebouwen is het belangrijk dat gangen, portieken en entrees vrij blijven, zodat het voor iedereen veilig blijft.

### Pakketten veilig bezorgen

Pakketten die in de hal of bij de voordeur staan, kunnen makkelijk verdwijnen of beschadigen. Ze zorgen ook voor overlast en kunnen bij brand gevaar opleveren.

### Bent u niet thuis tijdens de bezorging van uw pakket?

Kies dan voor een afhaalpunt en haalt uw pakket op wanneer het u uitkomt. Dit is vaak ook duurzamer, omdat bezorgers minder adressen hoeven te rijden. Laat uw pakket nooit onbeheerd bij uw deur liggen.



#### Tip: Bent u een pakket kwijt?

Neem dan contact op met de afzender.

### Goed om te weten

Soms vragen huurders ons om camerabeelden. Wij mogen camera-beelden van het complex niet delen vanwege privacyregels. Alleen de politie kan deze beelden opvragen na een officiële aangifte.



## Vogelkastjes

Geniet u ook van vogels in uw tuin? U kunt ze helpen door een vogelkastje op te hangen. Hoewel de beste tijd om ze op te hangen tussen oktober en maart is, is juni zeker niet te laat.

Sommige vogels, zoals mezen, maken soms nog een tweede nest als er genoeg voedsel is. Ook in de zomer gebruiken vogels een nestkast als schuilplek tegen hitte, regen of gevaar. Hang het kastje op een rustige, beschutte plek, bij voorkeur op 2 meter hoogte. Zorg dat de opening niet op het zuiden zit.

U kunt een kastje kopen bij een tuincentrum of bijvoorbeeld bij Natuurboerderij de Groene Knoop. Liever zelf maken met hout? Bestel dan een gratis bouwtekening via [Natuurmonumenten.nl](http://Natuurmonumenten.nl).



## Even Voorstellen

Het bestuur van de huurdersvereniging is uitgebreid met een nieuw lid. Ans Hoogland stelt zich graag aan u voor.

**Mijn naam is Ans Hoogland. Ik woon in Hoog-Keppel met mijn man Cor en hondje Boris. Hiervoor heb ik bijna 20 jaar in Toldijk gewoond en 2 jaar in Zutphen.**



In Toldijk hadden we een twee-onder-een-kapwoning met een ontzettend grote tuin waar we veel plezier aan beleefden. Maar helaas, met het klimmen der jaren gaat de bodem steeds verder weg, kan ik er niet meer bij en is het tuinonderhoud niet goed meer te doen.

Ook wordt traplopen een steeds groter probleem, dus toch maar op zoek naar een appartement. Dit vonden we via woningruil in Zutphen. Zutphen is een prachtige stad om in te wonen, we hadden een hele fijne buurt en bijna alles op loopafstand.

Maar het appartement was op de bovenste verdieping op de hoek van het flatgebouw. Het waaide er altijd heel hard en zodoende konden we zelden gebruikmaken van ons balkon. Toen we op Thuis in de Achterhoek het appartement in Hoog-Keppel zagen, hebben we hier toch maar op gereageerd. Vanuit Toldijk gingen we altijd zwemmen bij Zonnewater in Hoog-Keppel en toen keken we altijd al naar deze woningen.

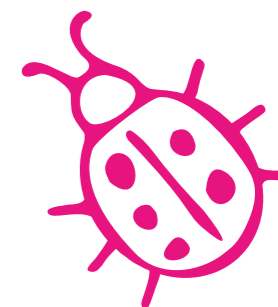
Nu hebben we alleen nog het zwembad en het gezondheidscentrum op loopafstand en geen winkel meer, maar Doesburg en Doetinchem zijn prima te doen op de fiets.

De laatste jaren had ik geen bestuursfunctie meer, maar voor mijn pensionering was ik bestuurslid van diverse hondenclubs. Wel anders dan een huurdersvereniging. Ik hoop dat ik iets kan betekenen voor Siverder.

[www.siverder.nl](http://www.siverder.nl)

[www.facebook.com/siverder](https://www.facebook.com/siverder)

Of u nu een grote tuin, een kleine tuin of een balkon heeft: groen om u heen is prettig. Het maakt u blij en geeft energie. Met mooi weer kunt u lekker buiten zitten en genieten. Maar met planten en bloemen wordt uw tuin nog gezelliger.



# Genieten van een groene tuin

### Planten geven kleur

Wilt u snel meer kleur? Dat kan eenvoudig met zomerbloemen. Vul een bloembak met geurige en kleurige zomerplanten. Of kies makkelijke vaste planten die goed tegen zon kunnen, zoals lavendel. Zo heeft u weinig werk en toch een mooie tuin.

### Minder tegels, meer planten

Haal tegels weg en zet er planten voor in de plaats. Regenwater kan dan beter in de grond zakken. Zo voorkomt u plassen in uw tuin of op straat. Minder tegels is ook prettiger als het erg warm is. Tegels houden in de zomer warmte vast, terwijl planten juist voor verkoeling zorgen.

### Kies een passende boom

Een boom maakt uw tuin mooi, maar kan ook werk geven. Kies daarom een boom die niet te groot wordt en makkelijk te verzorgen is, zoals een sierappel of bolacacia.

Kijk voor meer tips om uw tuin te vergroenen op [www.weetvanwater.nl](http://www.weetvanwater.nl) of [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl).



## Woont u in Doetinchem?

### Ontvang advies van de Tuinranger

Woont u in de gemeente Doetinchem en wilt u uw tuin groener maken? Dan kunt u gratis tuinadvies krijgen van een Tuinranger. U krijgt praktische tips die passen bij uw tuin en wensen. Maak een afspraak via [www.tuinrangers.nl](http://www.tuinrangers.nl).



Daarnaast kunt u subsidie krijgen voor meer groen en beter watergebruik in uw tuin. Kijk voor de 'subsidierегeling water en groen' op [www.buha.nl/waterengroen](http://www.buha.nl/waterengroen).

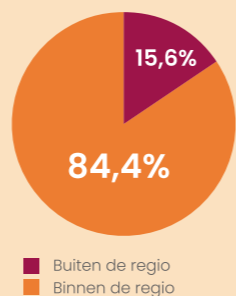
## Thuis in de Achterhoek 2025 in cijfers

De gemiddelde zoektijd om een woning te vinden bedraagt

1,3  
jaar



Herkomst  
nieuwe huurders



Op zoek naar een huurwoning? Dan is er goed nieuws. In de Achterhoek werden in 2025 meer woningen verhuurd dan een jaar eerder. Ook werden woningen eerlijker verdeeld en kwamen er nieuwe huurwoningen bij. Daardoor krijgen meer mensen kans op een woning.

De vraag naar huurwoningen is groot en groeit nog steeds. Steeds meer mensen schrijven zich in. Toch lukt het om veel woningen te verhuren. In 2025 kregen ruim 1.600 woningzoekenden een woning via ThuisindeAchterhoek.nl. Ruim 84% van de woningen ging naar mensen uit de Achterhoek. Zo kunnen mensen in hun eigen omgeving blijven wonen, dicht bij werk, familie en vrienden.

### Sneller een woning vinden

De gemiddelde zoektijd naar een huurwoning daalt verder. In 2025 was de gemiddelde zoektijd 1,3 jaar. Een jaar eerder was dat nog 1,4 jaar en in 2023 1,5 jaar. De zoektijd is de periode vanaf de eerste reactie op een woning tot het tekenen van het huurcontract.

### Meer kans door loting

In 2025 werden steeds vaker woningen verloot. Eén op de vijf woningzoekenden vond een woning via loting. Dat betekent dat niet alleen inschrijftijd telt. Iedereen die reageert op een woning via loting, maakt evenveel kans. Het maakt dus niet uit hoe lang woningzoekenden staan ingeschreven.

**Tip: reageer bewust. U kunt maximaal drie reacties tegelijk plaatsen. Reageer op woningen die goed bij u passen.**

### Samen sterk in de regio Achterhoek

De woningcorporaties in de Achterhoek werken steeds nauwer samen via ThuisindeAchterhoek.nl. In 2025 sloot ook woningcorporatie Plavei aan. Voor woningzoekenden betekent dit dat er woningen in de gemeente Montferland bijkwamen. Daardoor is het aanbod groter geworden.

### Er wordt nog steeds gebouwd

Om meer mensen te helpen, blijven woningcorporaties bouwen. In 2025 werden er ruim 100 extra nieuwbouwwoningen verhuurd. Zo groeit het aanbod en krijgen meer mensen de kans om een woning te vinden.

### Samen werken aan wonen

De woningmarkt blijft uitdagend. Maar door samen te werken, woningen eerlijk te verdelen en te bouwen, wordt er hard gewerkt aan oplossingen. Zo blijft de Achterhoek een fijne plek om te wonen – voor nu en in de toekomst.

Benieuwd naar alle jaarcijfers van Thuis in de Achterhoek? Kijk dan op [www.ThuisindeAchterhoek.nl](http://www.ThuisindeAchterhoek.nl)



# Elektrisch koken: slim en zuinig

**Zijn uw pannen geschikt?** Wist u dat veel pannen al geschikt zijn voor een inductiekookplaat? Ook pannen die u nu op gas gebruikt kunt u vaak blijven gebruiken.

U test dit eenvoudig met een magneet. Houd de magneet tegen de onderkant van de pan. Blijft de magneet vastzitten en is de bodem vlak? Dan is de pan geschikt voor een inductiekookplaat. Valt de magneet eraf, dan heeft u een andere pan nodig.

Gas wordt steeds duurder ten opzichte van elektriciteit. Toch koken nog veel mensen op gas, terwijl de overstap naar elektrisch koken voordelen biedt en vrij gemakkelijk is. Hoe maakt u de overstap? En hoe helpt Sité u hierbij?

Veel mensen koken op gas omdat er een gasaansluiting in de keuken zit. Toch is koken op gas niet meer de standaard en is de overstap naar elektrisch koken eenvoudiger dan u denkt.

### Sité helpt u bij de overstap naar elektrisch koken:

- 1] Wij passen de meterkast aan met een kookgroep (twee keer 230V, maximaal 7360 Watt).
- 2] In de keuken plaatsen we een perilex stopcontact, deze is nodig voor elektrische inductiekookplaten.
- 3] We verwijderen de gasaansluiting in de keuken.

De elektrische inductiekookplaat, de installatie en de benodigde pannen voor elektrisch koken regelt u zelf.

### Elektrisch koken bespaart geld

Nu de gasprijs stijgt, wordt elektrisch koken steeds aantrekkelijker. Heeft u zonnepanelen? Dan is elektrisch koken extra interessant. De stroom die u zelf opwekt, kunt u direct gebruiken om te koken. Dat is niet alleen voordelig, maar ook duurzaam. Elektrisch koken biedt nog meer voordelen:

- Uw pan wordt sneller warm dan bij koken op gas.
- Een inductiekookplaat verwarmt alleen de pan en niet de hele kookplaat.

### Vraag uw aansluiting voor elektrisch koken zelf aan

Vraag een aansluiting voor elektrisch koken aan via Mijn Sité of neem rechtstreeks contact op met onze onderhoudspartner. Bel naar 0314 37 20 00 en kies optie 1.



Meer informatie leest u op onze website: [www.swd.nl](http://www.swd.nl) (zoek op: Elektrisch koken)



***Nieuwe huurwoningen, een vernieuwde straat en een buurt die klaar is voor de toekomst. Vóórdat het zover is, gaat daar een heel proces aan vooraf. Een proces waar Bart Wiendels, projectontwikkelaar bij Sité, dagelijks aan mee werkt.***

**Elke plek een eigen verhaal**

Mijn werk als projectontwikkelaar draait om het bouwen van nieuwe huurwoningen. Dat lijkt misschien eenvoudig, maar het is vaak een lang en soms ingewikkeld proces. Het begint vaak met een leeg stuk grond en de vraag: hoe bouwen we hier goede, betaalbare woningen die passen bij de buurt én bij de huurders die er straks wonen?

Dat is geen eenvoudige puzzel, want ieder project is anders. De locatie, de omgeving, de doelgroep en de wensen vanuit de buurt verschillen steeds. Wat op de ene plek goed werkt, vraagt ergens anders om een heel andere aanpak. Juist dat maakt mijn werk interessant en uitdagend.

**Samenwerken is belangrijk**

Wat ik mooi vind aan mijn werk, is dat je nieuwe woningen nooit alleen bouwt. Ik werk dagelijks samen met verschillende mensen: zoals collega's, de gemeente, aannemers en woonconsulenten. Iedereen kijkt mee vanuit zijn eigen expertise. Dat is nodig ook, want juist die verschillende invalshoeken maken het plan sterker. Die samenwerking zorgt ervoor dat een idee niet alleen goed klinkt, maar ook écht uitvoerbaar wordt.

**Meer dan tekeningen en stenen**

Onze regio wordt al een aantal jaar aangemerkt als groeiregio. Daardoor is er meer vraag naar woningen. Bij Sité voelen we daarin een duidelijke verantwoordelijkheid. Niet voor niets realiseerden we het afgelopen jaar 80 nieuwe woningen in de gemeente Doetinchem. En daar blijft het niet bij: in 2026 en 2027 verwachten we volgens planning tussen de 128 en 198 nieuwe woningen te realiseren in Doetinchem en omgeving.

Voor mij gaat projectontwikkeling dan ook niet alleen om plannen, tekeningen en stenen. Het draait om het creëren van plekken waar mensen zich écht thuis voelen. En elke keer als dat lukt, weet ik weer waarom ik dit werk met zoveel plezier doe.

Bart Wiendels

Heeft u een vraag aan Bart of wilt u meer weten over de projecten in 2026? Bel dan op werkdagen tussen 09:00 en 17:00 uur naar 0314 37 20 00 of kijk op [swd.nl/hier-verbouwt-site](https://www.swd.nl/hier-verbouwt-site).

